



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Šibenik

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

JADERA, ZADAR

Šibenik, travanj 2002.

S A D R Ź A J

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	6
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
4.2.1.	Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju	11
4.2.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Šibenik

Klasa: 041-03/01-01/169

Urbroj: 613-17-02-17

Šibenik, 2. travnja 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA JADERA, ZADAR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadera, Zadar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. listopada 2001. do 2. travnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pomorski zakonik (Narodne novine 17/94, 74/94 i 43/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93 i 34/99),
- te drugi zakoni i propisi koji uređuju pretvorbu i privatizaciju društvenih poduzeća.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U trenutku pretvorbe poduzeće je poslovalo pod nazivom Jadera, poduzeće za ugostiteljstvo i turizam, vanjsku trgovinu, trgovinu na veliko i malo, nautički turizam i organizaciju igara na sreću, s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Zadru, Ivana Cankara 2. Poduzeće je upisano u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem Fi-5326/90 od 16. listopada 1990.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je: ugostiteljske i turističke usluge, trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, poslovi vanjskotrgovinskog prometa, te turistički poslovi s inozemstvom. Direktor je bio Vjekoslav Festini. Poduzeće je u lipnju 1992. imalo 197 zaposlenika. Poduzeće je bilo organizirano u četiri sektora, i to: ugostiteljski, komercijalni, financijsko-računovodstveni, te opći, pravni i kadrovski sektor.

Prema financijskim izvještajima za 1991., ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 135.008.000.- HRD i rashodi u iznosu 134.772.000.- HRD. Aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 150.391.000.-HRD. Prema navedenim pokazateljima, Poduzeće je bilo svrstano u srednje velika poduzeća.

2.2. Statusne i druge promjene

Od upisa pretvorbe u sudski registar prema kojem se Poduzeće pretvorilo u društvo Jadera, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, vanjsku trgovinu, trgovinu na veliko i malo, nautički turizam i organizaciju igara na sreću, Zadar, (dalje u tekstu: Društvo) do dana obavljanja revizije izvršen je upis u sudski registar promjena osoba ovlaštenih za zastupanje i usklađenje općih akata i temeljnoga kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Trgovački sud u Splitu donio je 14. ožujka 1996. rješenje o upisu u sudski registar usklađenja općih akata i temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima na temelju odluka skupštine Društva od 8. srpnja 1995.

Trgovački sud u Splitu je u sudskom postupku koji je vođen radi poništenja odluka glavne skupštine Društva od 8. srpnja 1995., donio 3. veljače 1997. presudu kojom je poništio odluke navedene skupštine i naložio brisanje upisa usklađenja akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i uspostavljanje stanja kakvo je bilo prije donošenja i provedbe odluka skupštine. Iz obrazloženja presude je vidljivo da je poništenje odluka skupštine traženo jer je udruženje malih dioničara na spornoj skupštini zastupala osoba koja nije imala valjanu punomoć.

Na temelju odluka donesenih na skupštini Društva od 21. lipnja 1997. izvršen je 25. lipnja 1997. upis usklađenja općih akata i temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

2.3. Vlasnički povezana društva

Dana 19. siječnja 2001. Društvo je potpisalo izjavu o osnivanju trgovačkog društva Milo d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i turizam, sa sjedištem u Zadru, Ulica Vlahe Paljetka 2 (MBS 060174797, dalje u tekstu: društvo Milo d.o.o.). Navedeno je da je Društvo jedini osnivač društva Milo d.o.o. u čije se vlasništvo unose nekretnine u iznosu 5.576.300,00 kn, od čega je 5.216.400,00 kn ulog u temeljni kapital, a 359.900,00 kn pričuva. Ovlašteni revizor obavio je reviziju osnivanja 31. siječnja 2001.

Trgovački sud u Splitu donio je 4. svibnja 2001. rješenje kojim se u sudski registar upisuje osnivanje društva Milo d.o.o.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Poduzeće je u lipnju 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) Odluku o pretvorbi i drugu dokumentaciju u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Radnički savjet u sastavu: Melkior Mašina, predsjednik, te Ivan Kero, Mara Kolanović, Boja Ledenko, Zvezdana Miletić, Tomislav Mirkov, Kata Miočić, Ilija Parenta, Braco Rogoznica, Ivica Zubčić, i Emil Žuvić (članovi), donio je 27. lipnja 1992. odluku o pretvorbi u dioničko društvo. U odluci je navedeno da će se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo izvršiti prodajom Poduzeća - upisom i otkupom dionica nakon objavljenog poziva na način i pod uvjetima koji su predviđeni programom pretvorbe. Prema navedenoj odluci procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 235.441.000.- HRD odnosno 4.280.745,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Glavnica se dijeli na 8 562 redovne dionice nominalne vrijednosti jedne dionice 27.500.- HRD ili 500,- DEM.

Društveni stanovi kojima je raspolagalo Poduzeće nisu uključeni u društveni kapital i predani su na gospodarenje gradskom stambenom i komunalnom gospodarstvu Zadra.

Radnički savjet je 31. kolovoza 1992. donio odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi Poduzeća kojom se procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđuje u iznosu 258.985.100.- HRD ili 4.708.820,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

3.1.1. Razvojni program

Razvojnim programom za razdoblje 1991.-1995. predviđena su ulaganja za uređenje restorana Central, izgradnju caffè bara, nabavu nove opreme za povećanje kapaciteta i proširenje asortimana slastičarnice, izgradnju pogona za proizvodnju sladoleda, nabavku nove opreme u ugostiteljstvu, te uređenje poslovnih prostora ugostiteljskih objekata i stručnih službi u ukupnom iznosu 4.036.000,- DEM.

Novi program predstavlja proširenje i podizanje usluga na viši nivo, povećanje konkurentnosti na tržištu, te zapošljavanje 15 novih radnika u proizvodnji slastica, sladoleda i pružanju ugostiteljskih usluga.

Razvojni program sadrži sve elemente određene Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo donesen je na sjednici radničkog savjeta održanoj 27. lipnja 1992. i sadrži podatke o načinu i postupku pretvorbe.

Prema programu pretvorbe Poduzeće će se pretvoriti u dioničko društvo prodajom poduzeća, odnosno upisom i otkupom dionica. Postupak pretvorbe provodit će radna grupa za pretvorbu koju je imenovao radnički savjet. Prodaja Poduzeća provest će se objavom poziva za prodaju dionica u sredstvima javnog priopćavanja u tri kruga upisa. Prvi krug upisa obuhvaća upis dionica zaposlenih i ranije zaposlenih u Poduzeću s pravom prvokupa uz popust i bez popusta uz mogućnost obročne otplate. Drugi krug upisa odnosi se na pravo osoba iz članka 5. stavka 1. točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća za otkup dionica koje nisu prodane u prvom krugu. U trećem krugu upisa pravo na upis i otkup preostalih dionica imaju sve osobe iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća s tim da će se pravo prvenstva osoba utvrđivati prema vremenu prijave upisa dionica.

Uz popust se može prodati najviše 50,0% temeljnog kapitala. Zaposleni i ranije zaposleni kao i osobe iz članka 5. stavka 1. točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogu uz osnovni popust od 20,0%, te uz dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža uz obročnu otplatu na pet godina otkupiti maksimalno dionica u nominalnoj vrijednosti 20.000,- DEM dinarske protuvrijednosti. Dionice na ime će se upisivati u dioničku knjigu Društva.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrđena su odstupanja i nezakonitosti kod iskazivanja pojedinih kategorija i pozicija u bilanci stanja i bilanci uspjeha. Navedene nezakonitosti, koje nisu imale odlučujući bitni utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna, otklonjene su u tijeku davanja ocjene, te je ispravljen godišnji obračun za 1991.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavio je Inženjerski biro - poduzeće za pružanje ekonomskih i organizacijskih usluga, informatički inženjering, poslovni konzalting i reviziju p.o. Zagreb, te je u lipnju 1992. izradio elaborat.

Procjena je obavljena primjenom statičke metode uz prethodno utvrđivanje knjigovodstvene vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. utvrđena je u iznosu 86.676.000.- HRD ili 1.575.927,- DEM, a procijenjena vrijednost poduzeća u iznosu 235.441.000.- HRD ili 4.280.745,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

Vrijednost građevinskog zemljišta je procijenjena na temelju prometne vrijednosti i površine zemljišta upisane u zemljišne knjige s pravom korištenja društvenog vlasništva pri čemu su korišteni podaci općine Zadar o vrijednosti građevinskog zemljišta iz prosinca 1991. Priključci na javnu komunalnu infrastrukturu procijenjeni su na temelju stvarnih troškova. Procijenjena je vrijednost zemljišta u iznosu 10.681.000.- HRD ili 194.200,- DEM.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je u skladu s Uputom o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata, Uputama za izradu elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća i procjenama stručnjaka. Sadašnja vrijednost objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i trošnost pojedinih dijelova. Procijenjena je vrijednost građevinskih objekata u iznosu 192.791.000.- HRD ili 3.505.291,- DEM. Pojedini poslovni prostori nalazili su se u sastavu samostalnih poduzeća ili u okviru radnih jedinica u sastavu ugostiteljskog poduzeća Jedinstvo koje je pravni prednik Poduzeća. Poduzeće je zatražilo mišljenje Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske može li nekretnine unijeti u kapital poduzeća u postupku pretvorbe s obzirom da je pravo korištenja upisano na temelju rješenja Narodnog odbora općine Zadar. Ministarstvo pravosuđa i uprave je u mišljenju od 25. ožujka 1992. zauzelo stav da se navedena rješenja Narodnog odbora mogu smatrati aktima na temelju kojih je pravni prednik Poduzeća stekao pravo korištenja navedenih poslovnih prostora, te da nema zapreke da se te nekretnine unesu kao kapital Poduzeća u postupku pretvorbe. Uz zatraženo mišljenje od Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, Poduzeće je istodobno zatražilo od Skupštine grada Zadra priznavanje prava korištenja navedenih nekretnina što je odbijeno. Stoga je podnesena tužba kod Okružnog privrednog suda u Splitu radi utvrđivanja prava vlasništva nad spornim nekretninama. U vrijeme procjene u poslovnim knjigama vrijednost navedenih nekretnina evidentirana je kao imovina Poduzeća.

Presudom Okružnog privrednog suda u Splitu od 15. srpnja 1992. odbijen je zahtjev Društva za priznavanje prava vlasništva na objektima kafe bara Lovre i zdravljaka Foša, dok sudski postupak još nije dovršen za restoran Kali, restoran Zadar, slastičarnicu Zadar, buffet Ugljan i buffet Loža.

Na temelju pisane izjave odvjetnika koji zastupa Društvo, buffet Voštarnica i skladište pića Ponton su u vlasništvu grada Zadra, predan je zahtjev za uknjižbu prava vlasništva na upravnoj zgradi Društva, dok su sve druge nekretnine koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća uknjižene kao vlasništvo Društva.

U procijenjenu vrijednost zemljišta uključena je čestica zemlje 4835 upisana u z.k. ul. E 185 k.o. Zadar procijenjene vrijednosti 1.190.640.- HRD ili 21.648,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Nema dokaza da je navedena čestica zemljišta koja ima status pomorskog dobra u vlasništvu Poduzeća, te vrijednost navedenog zemljišta nije trebalo uključiti u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

6

Procjena vrijednosti opreme obavljena je na temelju knjigovodstvenog i inventurnog popisa. Procjenom je utvrđena nabavna vrijednost opreme, knjigovodstvena vrijednost, nova nabavna

vrijednost, postotak umanjenja (prosječni) vrijednosti i sadašnja vrijednost opreme. Procijenjena je vrijednost opreme u iznosu 26.928.000.- HRD ili 489.600,- DEM.

Materijalna ulaganja u pripremi nisu procijenjena jer je utvrđeno da je za navedena ulaganja trebalo teretiti materijalne troškove. Predujmovi za materijalna ulaganja, dugoročna financijska ulaganja umanjena za potraživanja iz Srbije, krediti i potraživanja za stambenu izgradnju, potraživanja od kupaca, predujmovi dani dobavljačima, vrijednosni papiri i novčana sredstva, te obveze procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti. Kratkoročna potraživanja iz poslovanja smanjena su zbog nemogućnosti naplate jer se potraživanja odnose na ratnu štetu.

Zalihe materijala procijenjene su u iznosu većem od knjigovodstvene jer nisu bile revalorizirane u tijeku godine i bile su obračunane po prosječnim cijenama. Vrijednost zaliha sitnog inventara povećana je za iznos otpisane vrijednosti tijekom godine na teret troškova poslovanja. Druga izvanposlovna sredstva za koja ne postoji mogućnost naplate, nisu procijenjena.

Agencija je 26. kolovoza 1992. zatražila da Poduzeće poveća procijenjenu vrijednost Poduzeća za 10,0% s obzirom na tržišne cijene nekretnina. Radnički savjet je 31. kolovoza 1992. donio odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi Poduzeća kojom je povećana procijenjena vrijednost za 10% te procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 258.985.100.- HRD ili 4.708.820,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 4. rujna 1992. donijela Potvrdu da na namjeravanu pretvorbu nema primjedbi, te da se pretvorba može provesti u skladu s odlukom o pretvorbi. Potvrda je donesena u roku 60 dana nakon dopune dokumentacije u skladu s odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Pretvorba poduzeća u dioničko društvo izvršit će se prodajom Poduzeća - upisom i otkupom dionica nakon objavljenog poziva na način i pod uvjetima predviđenim programom pretvorbe.

U Potvrdi je navedeno da procijenjena vrijednost društvenog poduzeća iznosi 918.219.900.- HRD ili 4.708.820,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 195.- HRD na dan predaje potpune dokumentacije Agenciji. Nominalna vrijednost jedne dionice je 500,- DEM. U prilogu uz Potvrdu, navedeno je da se privremeno zadržava u Hrvatskom fondu za razvoj 224 dionice nominalne vrijednosti 112.000,- DEM zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa na nekretnini s kojom se privremeno ne može raspolagati - poslovni prostor caffè bar Lovre koji se nalazi na čestici zemlje 10294 k.o. Zadar površine 132,75 m².

3.3. Provedba programa pretvorbe

Nakon izdavanja Potvrde, u rujnu 1992. objavljena je prodaja 9 418 dionica. Dostavljene su ponude 184 zainteresirane osobe od čega 163 zaposlenika za 6 490 dionica s popustom i 2 340 dionica bez popusta, 11 ranije zaposlenih za 420 dionica s popustom i 10 dionica bez popusta, te 10 drugih osoba za 220 dionica s popustom i 25 820 dionica bez popusta. S obzirom na veliki broj zainteresiranih osoba pravo korištenja popusta proporcionalno je smanjeno sa zakonom propisanih maksimalnih 20.000,- DEM na 13.500,- DEM po dioničaru.

U rujnu 1992. zaključeno je 163 ugovora sa zaposlenima i 11 ugovora s ranije zaposlenima. Navedenim osobama prodano je ukupno 4 709 dionica s popustom ili 50,0% temeljnog kapitala i 2 141 dionica bez popusta ili 22,7% temeljnog kapitala. Zaposleni i ranije zaposleni stekli su ukupno 6 850

dionica ili 72,7% temeljnog kapitala. Sa zaposlenima, ranije zaposlenima i drugim osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća koji su bili zainteresirani za kupnju ostatka dionica bez popusta nisu zaključeni ugovori što nije u skladu s Programom pretvorbe. Fond nije dopustio upis preostalog dijela dionica jer se očekivalo donošenje izmjena Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ostatak dionica prenesen je fondovima, i to: Hrvatskom fondu za razvoj 1 563 dionice ili 16,6% temeljnog kapitala, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Republički fond MIORH) 547 dionica ili 5,8% temeljnog kapitala i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Republički fond MIOIPH) 234 dionice ili 2,5% temeljnog kapitala. U portfelju Fonda izvršeno je rezerviranje 224 dionice ili 2,4% temeljnog kapitala.

Prema zaključenim ugovorima dioničari su se obvezali uplatiti do 6. listopada 1992. prvi obrok u iznosu 4.140.936.- HRD, od čega se 3.976.631.- HRD odnosi na zaposlenike, a 164.305.- HRD na ranije zaposlene.

Poduzeće je u ime svojih zaposlenika u listopadu 1992. otplatilo prvi obrok dionica vrijednosnim papirima u obliku deviznih depozita u iznosu 3.976.631.- HRD ili 16.994,15 DEM koje je kupilo preko društva CBB-vrijednosnice d.o.o. za poslovanje vrijednosnim papirima, Varaždin (MBS 070051490), za što je plaćeno 3.578.968.- HRD. Poduzeće je sa zaposlenicima zaključilo ugovore o kupoprodaji navedenih vrijednosnih papira za 10,0% njihove vrijednosti. Plaćanje dijela prvog obroka u iznosu 15.294,73 DEM za kupnju dionica iz sredstava Poduzeća nije u skladu s odredbama članka 8. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Do vremena obavljanja revizije (veljača 2002.) zaposlenici nisu vratili iznos koji je uplaćen iz sredstava Poduzeća.

Agencija je 3. studenoga 1992. obavijestila Poduzeće da obustavi sve radnje u vezi pretvorbe zbog provođenja kontrole pretvorbe. Nakon obavljene kontrole Agencija je utvrdila da je 90,0% ukupno uplaćenih sredstava za prvi obrok za otplatu dionica zaposlenika plaćeno iz sredstava Poduzeća, te je predložila da Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavi kontrolu navedene otplate. Služba društvenog knjigovodstva je 7. prosinca 1992. sastavila Zapisnik o izvršenoj kontroli financijsko-materijalnog poslovanja za razdoblje od 1. siječnja 1992. do dana kontrole po određenim pitanjima kojim je utvrdila da je 90,0% ukupno uplaćenih sredstava za prvi obrok uplaćeno iz sredstava Poduzeća za 1992. Na temelju provedenih kontrola, Agencija je 22. veljače 1993. donijela Rješenje kojim se postupak davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu obnavlja po službenoj dužnosti, ukida se Potvrda Agencije od 4. rujna 1992. i poništavaju se sve radnje koje je Poduzeće provelo na temelju navedene potvrde. U obrazloženju Agencija navodi da je u postupku kontrole provođenja pretvorbe utvrđeno da je uplata prvog obroka za otplatu dionica koje su otkupili zaposlenici Poduzeća obavljena protivno odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kao i odredbama posebnih zakona. Nadalje je utvrđeno da se ne može sa sigurnošću odrediti koje su osobe u oglašenom roku do 23. rujna 1992. do 14 sati podnijele zahtjev za upis dionica.

Poduzeće je u ožujku 1993. podnijelo tužbu Upravnom sudu radi poništenja Rješenja Agencije. Sud je u listopadu 1993. poništio navedeno rješenje Agencije, a nije raspravljao o razlozima zbog kojih je Agencija ukinula svoju potvrdu od 4. rujna 1992. već u obrazloženju navodi da je bilo preuranjeno ukidanje potvrde bez prethodnog utvrđivanja roka u kojem bi Poduzeće otklonilo uočene nepravilnosti.

Nakon donesene presude, održana je 18. veljače 1994. osnivačka skupština na kojoj je usvojen statut, izabran predsjednik skupštine, te članovi upravnog i nadzornog odbora.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano kod Okružnog privrednog suda u Splitu rješenjem od 13. travnja 1994. u skladu s potvrdom Agencije od 4. rujna 1992. izvršen je upis Društva pod tvrtkom Jadera, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, vanjsku trgovinu, trgovinu na veliko i malo, nautički turizam i organizaciju igara na sreću, Zadar ili skraćeno: Jadera d.d., Zadar. Sjedište Društva je u Zadru, Vlahe Paljetka 2.

U tablici broj 1 daje se vlasnička struktura dionica prema upisu u sudski registar.

Tablica broj 1

Vlasnička struktura dionica prema upisu u sudski registar

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Struktura vlasništva u %
1.	mali dioničari	6 850	3.425.000,-	72,7
2.	Hrvatski fond za razvoj	1 787	893.320,-	19,0
3.	mirovinski fondovi	781	390.500,-	8,3
UKUPNO:		9 418	4.708.820,-	100,0

U okviru dionica u portfelju Hrvatskog fonda za razvoj nalaze se 224 dionice nominalne vrijednosti 112.000,- DEM koje su rezervirane zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Prema knjizi dionica upisano je 9 418 dionica nominalne vrijednosti 4.708.820,- DEM, od čega 6 850 dionica malih dioničara nominalne vrijednosti 3.425.000,- DEM, 1 787 dionica Hrvatskog fonda za razvoj nominalne vrijednosti 893.320,- DEM i 781 dionice mirovinskih fondova nominalne vrijednosti 390.500,- DEM.

9

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

U nastavku se daje pregled izvršenih transakcija dionicama Društva u vlasništvu malih dioničara od pretvorbe do obavljanja revizije.

1) Upisano u sudski registar 13. travnja 1994.

6 850 dionica

2) Prodano Denisu Ercegu pa preneseno Danijelu Puhaloviću	- 3 792 dionice
3) Prodano Danijelu Puhaloviću	- 120 dionica
4) Prodano Milanu Magašu	- 2 898 dionica
5) Vraćeno u portfelj Hrvatskog fonda za privatizaciju na temelju raskinutog ugovora s malim dioničarem	- 40 dionica

UKUPNO: 0 dionica

Sa 156 malih dioničara zaključeni su 6. prosinca 1996. dodaci ugovorima kojima je produljen rok otplate na 20 godina, od čega su naknadno poništeni zaključeni dodaci ugovorima s 57 dioničara. Iz dokumentacije je vidljivo da su navedeni dioničari ranije potpisali ugovore o prijenosu dionica na nove stjecatelje, pa nisu imali pravo zaključiti dodatke ugovorima o produljenju roka otplate jer prema odredbama članka 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća stjecatelj stupa na prenositeljevo mjesto u tom ugovoru i preuzima sva prenositeljeva prava i obveze iz tog ugovora.

- Stjecanje dionica od strane Denisa Ercega i Danijela Puhalovića

Denis Erceg je od rujna 1996. do lipnja 1997. s 97 malih dioničara zaključio ugovore o prijenosu i kupnji 3 792 dionica Društva, nakon čega ih je bez naknade prenio na Danijela Puhalovića. Pored navedenih dionica, Danijel Puhalović je od tri mala dioničara kupio u 1997. 120 dionica Društva, pa je ukupno stekao 3 912 dionica. Fond je evidentirao promjene stjecatelja navedenih dionica na temelju dostavljenih ugovora u kojima nije naveden ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, što nije u skladu s odredbom članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedenom odredbom Zakona propisano je što mora sadržavati ugovor o prijenosu neotplaćenih dionica.

Danijel Puhalović zatražio je 21. kolovoza, 17 rujna i 23. listopada 1997. od Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) odobrenje otplate neotplaćenih dionica s popustom i bez popusta na rok od 20 godina. Upravni odbor Fonda donio je odluku kojom mu odobrava obročnu otplatu samo za dionice bez popusta. U svibnju 1998. zaključen je ugovor u kojem je utvrđen ostatak duga u iznosu 2.296.089,78 kn ili 635.630,98 DEM i otplata u 42 mjesečna obroka. Na ime osiguranja plaćanja ugovoren je prijenos Fondu 354 otplaćene dionice Društva. Ugovoreno je da cijeli dug dospijeva na naplatu odmah ako Danijel Puhalović ne plati dva mjesečna obroka uzastopno. Prvi obrok plaćen je u kolovozu 1998. u iznosu 60.274,80 kn što nije u skladu sa zaključenim ugovorom prema kojem ga je trebalo platiti koncem lipnja 1998.

Fond je, zbog neispunjavanja ugovorenih obveza, u prosincu 1999. raskinuo navedeni ugovor nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 1 125 neotplaćenih dionica i 354 dionice koje su ugovorene kao sredstvo osiguranja ispunjenja obveza po ugovoru. Danijel Puhalović je podnio 24. kolovoza 1998. ponovni zahtjev za obročnu otplatu dionica s popustom.

10

Fond mu je u rujnu 1998. odbio zahtjev za produljenje roka otplate neotplaćenih dionica s popustom, jer prema odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji stjecatelj koji preuzima dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku 6 mjeseci od zaključenja ugovora. S obzirom da Danijel Puhalović nije otplaćivao dionice, Fond je u listopadu 1998. raskinuo ugovore i prenio 1 453 neotplaćene dionice u portfelj Fonda.

Prema knjizi dionica, zbog raskinutih ugovora preneseno je na Fond 2 578 neotplaćenih dionica i 354 otplaćene dionice koje su kupljene od Hrvatskog mirovinskog osiguranja, dok je u vlasništvu Danijela Puhalovića ostalo 1 334 otplaćene dionice.

- Stjecanje dionica od strane Milana Magaša, društva Zadar Holding Corporation i Milana Miletića

Milan Magaš je u listopadu i studenom 1996. sa 73 mala dioničara zaključio ugovore o kupnji 2 898 dionica po različitim cijenama. Navedene dionice ugovorom iz prosinca 1996. prenio je bez naknade na tvrtku Zadar Holding Corporation, New York, USA, (dalje u tekstu: Zadar Holding) koju zastupa predsjednik Milan Miletić, a društvo Zadar Holding navedene dionice je prenijela na Milana Miletića.

Fond je evidentirao promjene stjecatelja navedenih dionica na temelju dostavljenih ugovora u kojima nije naveden ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica što nije u skladu s odredbom članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedenom odredbom Zakona propisano je što mora sadržavati ugovor o prijenosu neotplaćenih dionica.

Milan Miletić je u siječnju 1998. zatražio od Fonda da mu odobri otplatu neotplaćenih dionica na rok od 10 godina. Ponudio je 30,0% otplaćenih dionica kao sredstvo osiguranja urednog izvršenja obveza, te plaćanje kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Fond je s Milanom Miletićem zaključio u svibnju 1998. ugovor o obročnoj otplati u kojem je utvrđeno da je Milan Miletić na temelju ugovora o prijenosu stekao 2 898 dionica od čega je do zaključenja ugovora otplaćeno 1 249 dionica te je ostalo neotplaćeno 1 649 dionica nominalne vrijednosti 824.500 DEM. Također je navedeno da je Upravni odbor Fonda u svibnju 1998. donio odluku o produljenju roka otplate neotplaćenih dionica na 6 godina.

Ugovorom je utvrđen dug u iznosu 4.172.006,55 kn ili 1.157.508,13 DEM i rok otplate u 72 mjesečna obroka. Na ime osiguranja plaćanja ugovoreno je da će Milan Miletić prenijeti na Fond 870 otplaćenih dionica uz zabilježbu u knjizi dionica da je prijenos izvršen radi osiguranja, što nije evidentirano u knjizi dionica. U vrijeme obavljanja revizije, Milan Miletić je bio upisan u knjizi dionica kao vlasnik 2 898 dionica ili 30,8% temeljnog kapitala. Prema podacima Fonda do 10. listopada 2001., otplaćeno je 2 085 navedenih dionica, a neotplaćeno je 813 dionica. Otplata se obavlja u skladu s ugovorenim dinamikom.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

4.2.1. Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju

Transakcije dionicama Fonda od pretvorbe do obavljanja revizije su sljedeće:

- 1) Upisano u sudski registar 13. travnja 1994.

od čega su 224 dionice rezervirane	1 787 dionice
2) Prodano Denisu Ercegu	- 1 563 dionice
3) Preneseno u Fond nakon raskida ugovora s Danijelom Puhalovićem od čega 1 453 dionica s popustom i 1 125 dionica bez popusta, a 354 dionice na temelju osiguranja tražbine	2 932 dionica
4) Vraćeno u Fond nakon raskida ugovora s Danicom Škorić	40 dionica
5) Prodano braniteljima Domovinskog rata koji su dionice prenijeli društvu I.C.F. d.o.o.	- 935 dionica
6) Dodijeljeno stradalnicima Domovinskog rata koji su dionice prenijeli društvu I.C.F. d.o.o.	- 293 dionica
7) Zamjena dionica s društvom I.C.F. d.o.o.	- 221 dionica
8) Preneseno društvu PIF Dom-fond d.d., od čega prodano Društvu 650 dionica i društvu Multicolors d.o.o. 517 dionica	- 1 167 dionica
<hr/>	
UKUPNO: (stanje 10. listopada 2001.)	580 dionice

- Stjecanje dionica od strane Denisa Ercega

Za prodaju 1 563 dionice ili 16,6% temeljnog kapitala Društva, Fond je u svibnju 1997. u dnevnom tisku objavio poziv za podnošenje ponuda s utvrđenom najnižom cijenom u iznosu 2.800.000,00 kn. Navedeno je da ponudi mora biti priložena neopoziva bankarska garancija u visini 2,0% od ukupne cijene ponude prvoklasne hrvatske ili europske banke s obvezom plaćanja na prvi poziv ili se ponuda neće razmatrati. Komisija Fonda 2. lipnja 1997. utvrdila je da su na javni poziv dostavljene tri ponude: Denisa Ercega, Danijela Puhalovića i Milana Miletića.

Denis Erceg je za kupnju navedenih dionica ponudio 6.000.000,00 kn s rokom uplate od sedam dana od zaključenja ugovora. Od drugih uvjeta naveo je namjeru zadržavanja svih zaposlenih u radnom odnosu, prihvaćanje razvojnog programa, te obnovu i modernizaciju objekata Društva. Dostavio je ponudbenu garanciju društva Nava banka d.d., Zagreb (MBS 080008547, dalje u tekstu: Nava banka).

Danijel Puhalović je ponudio kupnju navedenih dionica za 1.065.000,- DEM ili 3.791.400,00 kn u roku sedam dana od dana potpisa ugovora. Od drugih uvjeta naveo je namjeru zadržavanja postojećih i zapošljavanja novih zaposlenika, povećanje plaća, ulaganje u rekonstrukciju postojećih objekata i njihovo stavljanje u funkciju, te modernizaciju i uređenje svih drugih objekata. Dostavio je ponudbenu garanciju društva Čakovečka banka d.d., Čakovec (MBS 070001064).

Milan Miletić je ponudio kupnju navedenih dionica za 1.269.000,- DEM ili 4.517.620,00 kn. Ponudio je plaćanje 1.000.000,- DEM u roku sedam dana od potpisa ugovora i ostatka u iznosu 269.000,- DEM u roku od pet godina. S obzirom da je ponudio plaćanje u iznosu većem od početne cijene iz poziva u roku sedam dana od potpisa ugovora naveo je da nije potrebno dostaviti instrumente osiguranja plaćanja.

12

Od drugih uvjeta naveo je zadržavanje svih zaposlenih i njihovo doškoloavanje, zapošljavanje novih zaposlenika, te poboljšanje uvjeta rada i plaća. Nadalje je naveo da će sudjelovati u modernizaciji Društva i novim ulaganjima, te podizanje kvalitete usluge na svjetsku razinu. Dostavio je ponudbenu garanciju banke LBS bank, New York, USA.

Upravni odbor Fonda donio je 15. srpnja 1997. odluku kojom prihvaća ponudu Denisa Ercega. Fond je 28. srpnja 1997. zaključio ugovor s Denisom Ercegom o prodaji 1 563 dionica Društva za 6.000.000,00 kn ili 1.681.661,48 DEM s uvjetima iz ponude.

Uplata u ugovorenom iznosu izvršena je 6. kolovoza 1997. po nalogu društva Nava banka. Denis Erceg je 8. kolovoza 1997. upisan u knjigu dionica kao vlasnik 1 563 dionice ili 16,6% temeljnog kapitala.

Na temelju ugovora o kreditu u iznosu 1.280.000,- EUR iz kolovoza 2001. i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine iz rujna 2001. na navedenim dionicama je u knjizi dionica upisan prijenos vlasništva u korist društva Hypo Bank.

- Stjecanje dionica od strane hrvatskih branitelja, stradalnika Domovinskog rata i društva I.C.F. d.o.o.

Fond je u studenom 1998. zaključio 23 ugovora o prodaji 935 dionica hrvatskim braniteljima na temelju odredbi članka 30. stavka 3. Zakona o privatizaciji i članka 5. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ugovoreno je i izvršeno jednokratno plaćanje uz dodatni popust od 50,0% na temelju odredbi članka 34. stavka 2. Zakona o privatizaciji. U knjizi dionica izvršen je upis 935 dionica u korist hrvatskih branitelja.

Hrvatski branitelji su u studenom 1998. zaključili s društvom I.C.F. za poslovanje vrijednosnim papirima d.o.o., Zagreb (MBS 080125383, dalje u tekstu: ICF) ugovore o prijenosu 935 dionica u korist društva ICF. Navedeni prijenos upisan je u knjigu dionica.

Fond je u studenom 1998. na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida na temelju 18 rješenja dodijelio 293 dionice stradalnicima Domovinskog rata. Navedeni prijenos upisan je u knjigu dionica. Stradalnici Domovinskog rata su u studenom 1998. zaključili s društvom ICF ugovor o prodaji i prijenosu navedenih dionica za 933,30 kn po dionici što je evidentirano knjizi dionica.

Na temelju odluke Upravnog odbora Fonda od 11. svibnja 1999., Fond je s društvom ICF zaključio 9. lipnja 1999. ugovor o zamjeni dionica. Fond je zamijenio 221 dionicu Društva nominalne vrijednosti 397.800,00 kn za 1 020 dionica društva Božjakovina d.d. Božjakovina nominalne vrijednosti 102.000,- DEM (po tečaju 1,- DEM = 3,90 kn). Na društvo ICF u knjigu dionica upisano je 221 dionica Društva.

U knjizi dionica društvo ICF je upisano kao vlasnik ukupno 1 449 dionica ili 15,4% temeljnog kapitala. Na temelju ugovora o kreditu u iznosu 1.280.000,- EUR iz kolovoza 2001. i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine iz rujna 2001., na navedenim dionicama je u knjizi dionica upisan prijenos vlasništva u korist društva Hypo Bank.

- Stjecanje dionica od strane društva PIF Dom-fond d.o.o., Društva i društva Multi colors d.o.o.

Fond i društvo Epic Invest d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima, Zagreb (dalje u tekstu: Epic Invest) koji je osnivač društva Dom-fond obiteljskog i poslovnog ulaganja, privatizacijski investicijski fond d.d., Zagreb (MBS 080278178, dalje u tekstu: Dom-fond) zaključili su 29. travnja 1999. ugovor o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije. U postupku kuponske privatizacije Epic Invest je za račun društva Dom-fond stekao pravo na dionice raznih dioničkih društava nominalne vrijednosti 1.039.411.617,- DEM. Zbog stečaja nekih društava dio dionica

zamijenjen je dionicama drugih dioničkih društava u okviru kojih su se nalazile i dionice Društva nominalne vrijednosti 564.450,- DEM. Zamjena dionica s privatizacijskim investicijskim fondovima nije u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela jer nisu zadovoljeni uvjeti za zamjenu dionica utvrđeni navedenim Pravilnikom. Odredbama Pravilnika određeno je da se dionice mogu zamjeniti radi pribavljanja određenog broja dionica ili udjela u društvima čije su dionice ili udjeli temeljem odluke Vlade Republike Hrvatske izuzete od prodaje, stvaranja povoljnijih uvjeta u mirovinskim fondovima ili stvaranja povoljnijih uvjeta i okolnosti za prodaju dionica iz portfelja Fonda koje se nisu mogle prodati na javnoj dražbi.

Fond je uputio 4. veljače 2000. izjavu Društvu da u skladu sa Zakonom o privatizaciji i Zakonom o privatizacijskim investicijskim fondovima, a na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije, prenosi na Dom-fond 1 167 dionica Društva. Dom fondu je dodijeljeno 38 dionica više nego što je utvrđeno dodatkom ugovoru jer Fond nije imao dovoljno dionica drugih traženih društava. U knjizi dionica izvršen je upis navedenih dionica u korist Dom-fonda.

Dom-fond i društvo ICF zaključili su 11. rujna 2000 ugovor o nalogu kojim Dom-fond nalaže društvu ICF da u svoje ime, a za njegov račun proda 1 167 dionica Društva. Navedene dionice prodane su Društvu i društvu Multi colors za ugostiteljstvo, trgovinu, export-import d.o.o. Zadar (MBS 060129693, dalje u tekstu: Multi colors).

Društvo i ICF zaključili su u rujnu 2000. ugovor o nalogu i ugovor o prodaji i prijenosu dionica putem sustava OTIS varaždinskih tržišnih vrijednosnica kojima Društvo nalaže društvu ICF da u svoje ime, a za njegov račun kupi 650 redovnih dionica Društva (vlastite dionice) nominalne vrijednosti 1.170.000,00 kn po cijeni od 307.125,00 kn. Društvo je 22. rujna 2000. uplatilo društvu ICF ukupno 313.267,50 kn od čega se na brokersku naknadu odnosi 2,0% kupovne cijene. U knjigu dionica Društvo je upisano kao vlasnik 650 vlastitih dionica ili 6,9% temeljnog kapitala.

Multi colors i ICF zaključili su u rujnu 2000. ugovor o nalogu i ugovor o prodaji i prijenosu dionica putem sustava OTIS varaždinskih tržišnih vrijednosnica kojima Multi colors nalaže ICF da u svoje ime, a za njegov račun kupi 517 redovnih dionica Društva za 244.282,50 kn. U knjigu dionica upisan je Multi colors kao vlasnik navedenih dionica.

Na navedene dionice upisan je prijenos prava vlasništva na društvo Hypo Bank na temelju ugovora o kreditu u iznosu 1.280.000,- EUR iz kolovoza 2001. i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine o prijenosu dionica iz rujna 2001.

4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. za financiranje i investiranje (MBS 080055550, dalje u tekstu: Hrvatsko mirovinsko osiguranje) kao zastupnik Republičkog fonda MIORH-a i Republičkog fonda MIOIPH-a objavilo je 23. listopada 1996. u Večernjem listu prodaju 781 dionice Društva nominalne vrijednosti 390.500,- DEM ili 8,3% temeljnog kapitala. Navedeni su uvjeti prodaje: nominalni iznos dionica i plaćanje 30,0% prodajne cijene u roku 15 dana od zaključenja ugovora.

Komisija Fonda utvrdila je da je na objavljeni poziv dostavljeno pet ponuda. Društvo Zadar holding corporation ponudio je 585.000,- DEM i 100,0%-tno plaćanje u roku 15 dana od zaključenja

ugovora. Mali dioničari ponudili su 420.000,- DEM i plaćanje 30,0% cijene u roku 15 dana od zaključenja ugovora, a ostatak u 24 mjesečna obroka.

Danijel Puhalović i Josip Radman ponudili su 600.500,- DEM i 100,0%-tno plaćanje u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Društvo Rimal-ZG d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Zagreb (MBS 080142182) ponudilo je 450.000,- DEM i 100,0%-tno plaćanje danom zaključenja ugovora. Denis Erceg ponudio je 490.000,- DEM i plaćanje 30,0% cijene u roku 15 dana od zaključenja ugovora, a ostataka u 6 mjesečnih obroka.

Komisija za otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuditelja je 13. lipnja 1996. donijela odluku o prihvaćanju zajedničke ponude Danijela Puhalovića i Josipa Radmana.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje kao prodavatelj, te Danijel Puhalović i Josip Radman kao kupci zaključili su 5. prosinca 1996. ugovor o prodaji 781 dionice, i to: Danijelu Puhaloviću 391 dionice i Josipu Radmanu 390 dionica za 600.500,- DEM u s naplatom u roku 15 dana od potpisa ugovora. Uplata ugovorenog iznosa izvršena je u razdoblju od 4. veljače 1997. do 29. ožujka 1997., a prema ugovoru trebala je biti izvršena 20. prosinca 1997. Zbog kašnjenja s uplatama obračunane su i plaćene zatezne kamate u iznosu 21.832,91 DEM. U knjigu dionica upisan je Josip Radman kao vlasnik 390 dionica i Danijel Puhalović kao vlasnik 391 dionice.

Ugovorom zaključenim 2. srpnja 1997. Josip Radman je prenio u vlasništvo Danijela Puhalovića 390 dionica Društva. Navedeni prijenos upisan je u knjigu dionica, te je Danijel Puhalović upisan kao vlasnik svih 781 dionica koje su bile u vlasništvu Republičkih fondova MIORH i MIOIPH. Od navedenih dionica 354 dionice bile su ugovorene kao sredstvo osiguranja plaćanja u ugovoru o obročnoj otplati 1 178 dionica bez popusta zaključenom 25. svibnja 1998. između Fonda i Danijela Puhalovića. Nakon raskida ugovora u prosincu 1999. navedene dionice prenesene su u portfelj Fonda, pa je Danijel Puhalović upisan kao vlasnik 427 dionica.

15

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura u listopadu 2001. iskazana je u tablici broj 2. prema knjizi dionica.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica u listopadu 2001.

--	--	--	--	--

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Struktura vlasništva u %
1.	Milan Miletić	2 898	1.449.000,00	30,7
2.	Danijel Puhalović	1 761	880.500,00	18,7
3.	Denis Erceg	1 563	781.500,00	16,6
4.	I.C.F. d.o.o	1 449	724.500,00	15,4
5.	Jadera d.d.	650	325.000,00	6,9
6.	Multi colors d.o.o.	517	258.500,00	5,5
7.	Hrvatski fond za privatizaciju	356	178.000,00	3,8
8.	rezervirane dionice u Fondu	224	112.000,00	2,4
UKUPNO:		9 418	4.709.000,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled ukupnih prihoda i rashoda, te iznos aktive odnosno pasive prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od pretvorbe do 2000.

16

Tablica broj 3

Osnovni podaci iz temeljnih financijskih izvještaja
Društva za razdoblje od 1994. - 2000.

u kn

Godina	Prihodi	Rashodi	Dobit/gubitak	Aktiva/Pasiva
1994.	29.230.421,55	29.073.307,36	148.119,85	22.961.502,80
1995.	28.010.292,37	27.755.402,13	254.890,24	22.765.431,89
1996.	18.328.333,50	19.303.756,02	-975.422,52	19.484.690,46

1997.	19.983.781,91	19.850.874,96	132.906,95	20.101.519,31
1998.	11.371.282,94	10.995.689,67	375.593,27	19.281.327,83
1999.	10.945.271,79	10.520.806,07	424.465,72	19.994.513,05
2000.	11.573.555,63	11.012.560,83	560.994,80	20.081.143,72

Društvo je u 1994. i 1995., te u razdoblju od 1997. do 2000. ostvarivalo dobit. Prema podacima iz bilance za 2000. potraživanja su iznosila 1.493.796,58 kn, a obveze 842.307,94 kn. Građevinski objekti otpisani su 63,0%, a oprema 83,0%. Od pretvorbe do obavljanja revizije (prosinač 2001.) Društvo nije prodavalo nekretnine koje su iskazane u procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

U trenutku donošenja odluke o pretvorbi u Poduzeću je bilo 197 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije (listopad 2001.) 61 zaposlenik. Društvo Milo d.o.o. koje je započelo poslovanje 24. srpnja 2001., od Društva je preuzelo 11 zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadera, Zadar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

17

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Jadera, Zadar obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- Elaboratom je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.280.745,- DEM. U procijenjenu vrijednost zemljišta uključena je čestica zemlje 4835 upisana u z.k. ul. E 185 k.o. Zadar procijenjene vrijednosti 1.190.640,- HRD ili 21.648,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD. Nema dokaza da je navedena zemljišna čestica, koja ima status pomorskog dobra, u vlasništvu Poduzeća, te vrijednost navedenog zemljišta nije trebalo uključiti u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

- Nakon izdavanja potvrde Agencije, u rujnu 1992. objavljena je prodaja 9 418 dionica. Ponude su

dostavile 184 zainteresirane osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a, za kupnju 7 130 dionica s popustom i 28 170 dionica bez popusta. S obzirom na veliki broj zainteresiranih osoba, pravo korištenja popusta proporcionalno je smanjeno sa zakonom propisanih maksimalnih 20.000,- DEM na 13.500,- DEM po dioničaru. U rujnu 1992. zaključena su 163 ugovora sa zaposlenima i 11 ugovora s ranije zaposlenima. Navedenim osobama prodano je ukupno 4 709 dionica s popustom ili 50,0% temeljnog kapitala i 2 141 dionica bez popusta ili 22,7% temeljnog kapitala, odnosno ukupno 6 850 dionica ili 72,7% temeljnog kapitala. Preostale dionice nisu prodane ponuditeljima, što nije u skladu s Programom pretvorbe i odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, već su prenesene fondovima. Prema dokumentaciji Društva, Fond nije dopustio upis preostalog dijela dionica jer se očekivalo donošenje izmjena Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama, osim što:

- Iz sredstava Poduzeća plaćen je dio prvog obroka za dionice zaposlenika u iznosu 15.294,73 DEM što nije u skladu s odredbama članka 8. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Do vremena obavljanja revizije (veljača 2002.) zaposlenici nisu vratili iznos koji je uplaćen iz sredstava Poduzeća. Agencija je 3. studenoga 1992. obavijestila Poduzeće da obustavi sve radnje u vezi pretvorbe zbog provođenja kontrole pretvorbe. Nakon obavljene kontrole, Agencija je utvrdila da je 90,0% ukupno uplaćenih sredstava za prvi obrok za otplatu dionica zaposlenika plaćeno iz sredstava Poduzeća, te je predložila da Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavi kontrolu navedene otplate. Služba društvenog knjigovodstva je obavila kontrolu i utvrdila iste nepravilnosti pri otplati dionica kao i Agencija.

Na temelju provedenih kontrola, Agencija je 22. veljače 1993. donijela Rješenje kojim se postupak davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu obnavlja po službenoj dužnosti, ukida se potvrda Agencije od 4. rujna 1992. i poništavaju se sve radnje koje je Poduzeće provelo na temelju navedene potvrde. Poduzeće je u ožujku 1993. podnijelo tužbu Upravnom sudu radi poništenja Rješenja Agencije. Sud je u listopadu 1993. poništio navedeno rješenje Agencije, a u obrazloženju navodi da je bilo preuranjeno ukidanje potvrde bez prethodnog utvrđivanja roka u kojem bi Poduzeće otklonilo uočene nepravilnosti. Nakon donesene presude održana je 18. veljače 1994. osnivačka skupština, a 13. travnja 1994. izvršen je upis u sudski registar u skladu s potvrdom Agencije od 4. rujna 1992.

18

- Fond i društvo Epic Invest d.o.o., koji je osnivač privatizacijsko investicijskog fonda Dom-fond, zaključili su 29. travnja 1999. ugovor o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije. U postupku kuponske privatizacije Epic Invest je za račun društva Dom-fond stekao pravo na dionice raznih dioničkih društava nominalne vrijednosti 1.039.411.617,- DEM. Zbog stečaja nekih društava dio dionica zamijenjen je dionicama drugih dioničkih društava u okviru kojih su se nalazile i dionice Društva nominalne vrijednosti 564.450,- DEM.

Zamjena dionica s privatizacijskim investicijskim fondovima nije u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela jer nisu zadovoljeni uvjeti za zamjenu dionica utvrđeni navedenim Pravilnikom. Odredbama Pravilnika određeno je da se dionice mogu zamjeniti radi pribavljanja određenog broja dionica ili udjela u društvima čije su dionice ili udjeli temeljem odluke Vlade Republike Hrvatske izuzete od prodaje, stvaranja povoljnijih uvjeta u mirovinskim fondovima ili stvaranja povoljnijih uvjeta i okolnosti za prodaju dionica iz portfelja Fonda koje se nisu mogle prodati

na javnoj dražbi.

Razvojnim programom za razdoblje od 1991. do 1995. predviđena su investicijska ulaganja za uređenje prostora i nabavu opreme. Zbog ratnih šteta koje je trebalo sanirati, ulaganja predviđena razvojnim programom nisu izvršena u cijelosti. U razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije, Društvo je iskazivalo dobit. Broj zaposlenih smanjen je sa 197 u lipnju 1992. na 61 u vrijeme obavljanja revizije. Novoosnovano društvo Milo d.o.o. preuzelo je 11 zaposlenika. S obzirom na navedeno, ciljevi utvrđeni razvojnim programom i odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, djelomično su ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik u svom očitovanju od 2. travnja 2002. izjavljuje da je izvješće napravljano korektno i da vjerno odražava slijed postupaka vezanih za pretvorbu i privatizaciju trgovačkog društva Jadera d.d. Zadar.

U očitovanju pojašnjava razloge koji su doveli do smanjenja broja zaposlenih, te navodi da je pored 11 zaposlenika koji su prešli u novoosnovano društvo Milo d.o.o. Zadar, 24 zaposlenika zaposleno na određeno vrijeme kod zakupca poslovnih prostora u vlasništvu Društva nakon čega će se vratiti na rad u Društvo, dio zaposlenika je umirovljen, dio administrativnog osoblja je kao tehnološki višak dobio otkaz, a 14 zaposlenika se redovito zapošljava kroz turističku sezonu.

19

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Šibenik, Obala Hrvatske mornarice 2.

Ovlašteni državni revizori:

Josip Morić, dipl. oec.

Slavica Blažević, dipl. oec.

Dijana Stojnić, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)